Gara di offerte per la vendita di immobili di Enti Morali

VENDITA IMMOBILI ENTI MORALI

Avviso gare di offerte con scadenza il 21/12/2018

Il dettaglio degli Immobili su internet:

www.entimorali.it

Per informazioni e sopralluoghi contattare l'agenza intermediaria al Numero Verde 800.257.977

REGOLAMENTO VENDITE IMMOBILIARI

1) OGGETTO DELLA GARA DI OFFERTE

La gara di offerte ha per oggetto la vendita di unità immobiliari o quote indivise di proprietà immobiliari, libere, locate, occupate senza titolo o gravate da usufrutto, di seguito indicate come **"Immobili"** di proprietà di Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS), Organizzazioni Non Governative (ONG), Istituti, Enti Religiosi ed altre Associazioni, organizzazioni od Enti senza fine di lucro, di seguito indicati come **"Enti Morali"** o più genericamente **"Proprietà"**.

Gli Immobili posti in vendita sono stati raggruppati in singoli lotti riportati nell'***ELENCO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI IN VENDITA*** allegato al presente Avviso e che ne forma parte integrante.

2) DOMICILIATARIO DELLE OFFERTE

E' il Notaio presso il quale dovranno essere indirizzate le offerte di acquisto e che è anche preposto all'apertura delle offerte ed alla redazione del verbale di gara.

Il domiciliatario delle offerte è indicato su ciascun modulo di proposta irrevocabile d'acquisto

3) PROCEDURE DI VENDITA CON RACCOMANDATA ORDINARIA O TELEMATICA DI POSTE ITALIANE

La vendita degli Immobili avviene mediante una "Gara di Offerte" alla quale i soggetti interessati all'acquisto sono invitati ad effettuare la loro migliore offerta.

L'importo dell'offerta è libero, senza alcun vincolo rispetto alla quotazione eventualmente indicata nella scheda descrittiva degli immobili, nell'elenco delle unità immobiliari in vendita e/o comunque fornita dall'intermediario direttamente o attraverso il portale web www.entimorali.it e pertanto in nessun caso tale valore è da intendersi quale prezzo base o presupposto contrattuale.

L'Intermediario è incaricato di effettuare la promozione della vendita degli Immobili, accompagnare gli interessati a visitare gli Immobili ed a consegnare la documentazione richiesta direttamente o attraverso il portale web www.entimorali.it. Le offerte di acquisto sono valide esclusivamente se compilate sul Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" che viene consegnato dall'Intermediario incaricato al soggetto interessato a formulare una offerta di acquisto; ciascun Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" consegnato dall'intermediario direttamente durante le visite all'immobile o via web attraverso il portale www.entimorali.it è contraddistinto con un codice alfanumerico.

Il Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" dovrà essere compilato, sottoscritto e ripiegato in tre parti (senza imbustare) ed inviato come Raccomandata del servizio di Poste Italiane con ricevuta di ritorno entro e non oltre il termine **di scadenza della gara fissato per il giorno 21/12/2018** (farà fede il timbro postale di partenza), al Notaio Domiciliatario delle Offerte che è indicato nel modulo stesso. In alternativa è possibile effettuare una Raccomandata telematica richiedendo il modulo al portale web www.entimorali.it e dopo averlo compilato e salvato come pdf inviarlo utilizzando il servizio di invio delle raccomandate on-line di Poste Italiane che richiede di registrarsi al sito www.poste.it. Il Domiciliatario delle Offerte, dopo la scadenza del termine di invio delle offerte, convoca i rappresentanti degli Enti Morali proprietari e provvede ad aprire le offerte ed a redigere apposito verbale di gara. Al miglior offerente la proprietà invierà a mezzo raccomandata l'invito a costituire il Deposito Cauzionale entro 3 giorni dal ricevimento della lettera stessa, a mezzo bonifico bancario. Si precisa che il rischio di un disguido postale è a carico dell'Offerente e che pertanto, tutte le offerte anche se spedite entro i termini della gara, saranno prive di efficacia ove recapitate dalla Poste al Notaio Domiciliatario oltre il 20° giorno dalla data di scadenza della gara. In tali casi le offerte non saranno verbalizzate e saranno dal Notaio consegnate all'intermediario incaricato.

Con la ricezione del bonifico e la costituzione del deposito, la Gara di Offerte si intenderà chiusa e la proprietà ne darà immediata notizia all'intermediario che provvederà ad informare prontamente tutti gli altri partecipanti a mezzo raccomandata o a mezzo posta elettronica, sciogliendoli da qualunque impegno assunto con la proposta irrevocabile di acquisto.

4) ALTRE DISPOSIZIONI GENERALI

La Proposta Irrevocabile d'Acquisto dovrà essere effettuata personalmente dall'offerente secondo le modalità indicate nel modulo personale ricevuto direttamente dall'Intermediario o mediante il servizio del portale web www.entiorali.it; nel caso di società od altra persona giuridica, l'offerta dovrà essere formulata dal legale rappresentante. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, salvo il caso della nomina del coniuge o di un familiare entro il 1° grado di parentela in sede di preliminare o di rogito.

Gli aspiranti acquirenti dovranno verificare, presso il comune competente, direttamente o mediante un tecnico di propria fiducia, la situazione catastale ed urbanistica degli Immobili in oggetto. La Proprietà, in sede di stipula del contratto di compravendita, dovrà garantire la conformità della planimetria catastale allo stato di fatto e consegnare l'originale dell'attestato di prestazione energetica (APE) degli immobili, ove richiesto dalla normativa. La Proprietà è esonerata dall'obbligo di produrre i documenti urbanistici, licenze edilizie e certificati di abitabilità/agibilità, ove tali documenti non siano già nella sua disponibilità. Eventuali difformità non sanabili che dovessero essere rilevate prima della stipula del rogito notarile, non costituiranno inadempimento da parte della Proprietà; in tal caso l'Offerente/parte promissaria acquirente potrà recedere dalla proposta o risolvere l'eventuale contratto preliminare di compravendita e la Proprietà e l'Intermediario incaricato saranno tenuti alla restituzione di tutte le somme versate fino a quel momento dall'Offerente/parte promissaria acquirente, senza maggiorazione di interessi ed escluso qualsiasi risarcimento per danni.

La vendita degli Immobili di Enti Morali provenienti da una eredità accettata con beneficio di inventario, è condizionata al rilascio della autorizzazione alla vendita da parte del Tribunale competente per territorio ai sensi dell'art. 747 c.p.c. Per tutti gli Immobili che sono stati realizzati da oltre 70 anni si applica la disciplina per la tutela dei beni culturali e ambientali disciplinata dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.ro 42 e successive modificazioni e integrazioni.

La Proposta Irrevocabile d'Acquisto, in mancanza di accettazione espressa per iscritto da parte di tutti i proprietari, dovrà intendersi accettata solo alla sottoscrizione del Contratto Preliminare di Compravendita che dovrà essere stipulato da tutti i comproprietari entro il termine indicato nella Proposta Irrevocabile d'Acquisto.

La proprietà si riserva il diritto di:

- verificare in qualsiasi momento con qualsiasi offerente, il contenuto della proposta da questi presentata e interrompere o modificare la procedura di vendita;
- rifiutare, a proprio insindacabile giudizio, anche tutte le proposte ricevute e chiudere, anche solo temporaneamente, l'intera procedura senza effettuare la vendita dell'Immobile;
- consegnare gli immobili con o senza gli oggetti e gli arredi eventualmente in esso esistenti con esonero di oneri a carico del venditore;
- qualsiasi costo o spesa sostenuta dall'offerente durante l'intera procedura resterà in ogni caso a carico dell'offerente stesso;

5) INTERMEDIARIO INCARICATO

Sono le Agenzie immobiliari incaricate dagli Enti Morali di reperire gli acquirenti per gli Immobili posti in vendita con il presente avviso. Contestualmente alla sottoscrizione del Contratto Preliminare di Compravendita dovrà essere corrisposto dal promissario acquirente/aggiudicatario all'Intermediario il compenso di mediazione pari al 3% più I.VA. del prezzo di acquisto, con un minimo di € 500,00, previa emissione della relativa fatturazione.

ELENCO DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN VENDITA - PROPRIETA' ENTI MORALI

GARA OFFERTE CON SCADENZA 21/12/2018

N. Lotto	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	MQ. Comli / SUP. Terreni	PREZZO DI RIFERIMENTO
VALLE D'AOSTA - PIEMONTE				
2201	CERVINIA VALTOURNANCHE FRAZ.BREUIL CERVINIA	MULTIPROPRIETA' IN RESIDENCE CERVINIA DUE – MONOLOCALE PER TRE POSTI LETTO AL TERZO PIANO + POSTO AUTO; Classe "G" (VEDI SCHEDA)	30	€ 6.000
2202	BIANDRATE (NO) VIA I° MAGGIO N.7	CASA SU DUE LIVELLI COMPOSTA DA TRE VANI AL PIANO TERRA E DUE VANI E UN BAGNO AL PIANO PRIMO LOCATO fino al 2020 Classe "G" (VEDI SCHEDA)	77	€ 40.000
2203	BIANDRATE (NO) VIA CACCIANOTTI N 53	DEPOSITO E TETTOIA (APERTA SUL RETRO) PART.953 SUB 0, LOCATO DA RISTRUTTURARE (VEDI SCHEDA)	34	€ 15.000
2205	BIANDRATE (NO) VIA I° MAGGIO N.5	LOCALE AUTORIMESSA PART.952 SUB 2 OCCUPATO IN STATO DA RISTRUTTURARE; (VEDI SCHEDA)	25	€ 15.000
2206	BIANDRATE (NO) VIA I° MAGGIO N.5	LOCALE DEPOSITO PART.952 SUB 3, LIBERO IN STAT RISTRUTTURARE (VEDI SCHEDA)	51	€ 15.000
2207	BIANDRATE (NO)	TERRENI AGRICOLI QUALITA' RISAIA FOG.8 PAT. 64 MQ. 5710, FOG 9, PART. 115 MQ. 3810 – SEMINATIVO FOG. 3, PART. 121 MQ. 6157 LOCATI – FOG. n. 9, PART. 292 AREA PARCHEGGIO PUBBLICO MQ.150; FOG. 1 PART. 675-676-677 SEMINATIVO, MQ. 1.700 LIBERI (SCHEDA)	17.687	€ 45.000
2208	RUBIANA (TO)	QUOTA INDIVISA DI 1/3 TERRENI AGRICOLI NON CONTIGUI DI COMPLESSIVI 8 ETTARI (VEDI SCHEDA)	83.549	€ 4.000
2210	TORINO VIA BALTEA n.31 BARRIERA MILANO	APPARTAMENTO AL 3° ED ULTIMO PIANO - INGRESSO, SOGGIORNO ANGOLO COTTURA , CAMERA , BAGNO, VERANDA, BALCONE E CANTINA Classe "G" (VEDI SCHEDA)	49	€ 30.000
2211	TORINO VIA STRADELLA 68 MADONNA CAMPAGNA	NEGOZIO CON RETRO NEGOZIO E BAGNO AL PIANO STRADA LIBERO Classe "G" (VEDI SCHEDA)	80	€ 62.000
2211/1	NICHELINO (TO) VIA TRENTO N. 28/A	APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, DUE CAMERE, CUCINA, DUE BAGNI, TERRAZZO, BALCONE, CANTINA E BOX. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	98	€ 139.000
2212	MONTEU ROERO (CN) SAN BERNARDO N.60	CASA INDIPENEDENTE 2 PIANI 4 CAMERE, CUCINA, WC, TERRAZZO, BOX, GIARD. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	120	€ 68.000
LOMBARDIA				
2214	BUSTO ARSIZIO (VA) Via Quintino Sella n.127	APPARTAMENTO QUINTO PIANO COMPOSTO INGRESSO, SOGGIORNO, DUE CAMERE, CUCINA, DUE BAGNI, BALCONI, CANTINA E BOX AUTO Classe "G" (VEDI SCHEDA)	90	€ 110.000
2215	BERGAMO (BG) VIA QUINTO ALPINI N.4 PERIFIERICA	APPARTAMENTO AL QUARTO PIANO BUONE CONDZIONI COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO CON ANG. COTTURA, TRE CAMERE, DUE BAGNI, BALCONE, SOFFITTA E BOX DOPPIO. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	124	€ 150.000 € 20.000 box
2216	COMO CITTA' MURATA Via G. Albertolli n.1	APPARTAMENTO AFFACCIO DUOMO E LAGO AL TERZO PIANO COMPOSTO DA DOPPIO INGRESSO, SALONE, TRE CAMERE, DUE BAGNI, CUCINA. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	124	€ 545.000
2216/1	COMO CITTA' MURATA Via G. Albertolli n.1	APPARTAMENTO AFFACCIO DUOMO E LAGO AL TERZO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, DUE CAMERE, BAGNO. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	82	€ 378.000
2216/2	COMO CITTA' MURATA Via G. Albertolli n.1	MONOLOCALE AL TERZO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO/CAMERA, BAGNO Classe "G" (VEDI SCHEDA)	42	€ 190.000
2217	TURATE (CO) VIA L. CADORNA	APPARTAMENTO PRIMO PIANO COMPOSTO DA SOGGIORNO A.COTTURA, CAMERA,BAGNO,BALCONE, CANTINA E BOX + TERRENI – QUOTA DI 1/8 INDIVISA DI TERRENI AL FOG. 9 PART. 10215 SEM.ARB. + FOG. 9 PART. 10217 SEM.ARB Classe "G" (VEDI SCHEDA)	63	€ 62.000
2218	RAMPONIO VERNA (CO) VIA CAVOUR N. 1 (LAGO DI LUGANO 9 KM)	APPARTAMENTO PIANO RIALZATO SOGGIORNO, CAMERA, ANGOLO CUCINA, WC, Classe "G" (VEDI SCHEDA)	70	€ 30.000
2219	MANTOVA LOC. VIRGILIANA, STRADA MADONNINA N . 19/A	APPARTAMENTO PIANO RIALZATO SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO E CANTINA, Classe "G" (VEDI SCHEDA)	76	€ 45.000
2220	BELGIOIOSO (PV) VIA MOLINO, N. 53	CASCINA INDIPENDENTE CON TRE APPARTAMENTI SITUATI TUTTI AL PIANO TERRA E AL PRIMO PIANO E DUE CANTINE – GIARDINO Classe "G" (VEDI SCHEDA)	470	€ 430.000
2220/1	BELGIOIOSO (PV) VIA MOLINO, N. 53	APP.TO INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI IN CASCINALE COMPOSTO DA TRE VANI CUCINA BAGNO (SUB. 4) + MAGAZZINO E GIARDINO (SUB.5) LOCATO. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	136	€ 130.000
2120/2	BELGIOIOSO (PV) VIA MOLINO, N. 53	APP.TO INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI IN CASCINALE COMPOSTO DA SEI VANI CUCINA DUE BAGNI RIPOSTIGLIO E CANITNA (SUB. 2) + FIN.LI E MAGAZZINI VARI (SUB.6)+ PORZIONE DI GIARDINO Classe "G" (VEDI SCHEDA)	184	€ 225.000
2220/3	BELGIOIOSO (PV) VIA MOLINO, N. 53	APP.TO INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI IN CASCINALE COMPOSTO TRE VANI CUCINA E BAGNO CON CANITNA. (SUB. 3) + PORZIONE DI GIARDINO Classe "G" (VEDI SCHEDA)	102	€ 120.000
2221	VIGEVANO (PV) VIA ULISSE MARAZZANI N.15	APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO COMPOSTO DA DOPPIO INGRESSO, SALONE DOPPIO, 5 CAMERE, CUCINA, DUE BAGNI, TRE BALCONI, TERRAZZO DI 40MQ + CANTINA DI 33 MQ. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	242	€ 244.000
2221/1	VIGEVANO (PV) VIA ULISSE MARAZZANI N.15	APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE SALONE, DUE CAMERE, CUCINA, DUE BAGNI, TERRAZZO MQ. 45, BALCONE E CANTINA. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	128	€ 125.000
2221/2	VIGEVANO (PV) VIA ULISSE MARAZZANI N.15	APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE SALONE, DUE CAMERE, CUCINA, DUE BAGNI, BALCONI E CANTINA. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	115	€ 90.000
2222	AGRATE BRIANZA (MB) VIA MONTE GRAPPA, 17	APPARTAMENTO PIANO 3° SOGGIORNO, 2 CAMERE, CU-CINA, WC, BALCONI, CANT. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	95	€ 105.000
2222/1 2222/2	AGRATE BRIANZA (MB) VIA MONTE GRAPPA, 19	n.2 BOX AUTO DI 16 MQ. AL PIANO SEMINTERRATO DI UN PALAZZO COSTRUITO NEGLI ANNI '70, Classe "G" (VEDI SCHEDA)	16	€ 14.000
2223	AGRATE BRIANZA (MB) VIA MAZZINI N. 78	APP.TO P.T. SOGGIORNO, 2 CAMERE, CUCINA, BAGNO, BALCONI, CANTINA BOX Classe "G" (VEDI SCHEDA)	92	€ 111.000
2224	STAGNO LOMBARDO (CR) VIA PAGLIARI N21	APPARTAMENTO SU 3 LIVELLI DI NOVE STANZE, CANTINA DUE SOFFITTE, CORTILE, POSTO AUTO, Classe "G" (VEDI SCHEDA)	236	€ 70.000
LIGURIA 1				
2225	LAVAGNA (GE), Via dei Devoto 179 /1a	APP.TO: PIANO 2° DUE VANI E SERVIZI, Classe "G" (VEDI SCHEDA)	82	€ 165.000
2226	LAVAGNA (GE), Via dei Devoto 179 /1b	APP.TO: PIANO 2° SOGGIORNO CAMERA CAMERETTA CUCINA BAGNO, Classe "G" (VEDI SCHEDA)	51	€ 99.000
2227	PIEVE DI TECO LOCALITA' LIGASSORIO	CASA INDIPENDENTE SU 3 LIVELLI COMPOSTO DA UN SOGGIORNO CON CAMINO, UNA CUCINA DUE BAGNI, DUE CAMERE, UNA TERRAZZA COPERTA CANTINA CON ACCESSO INDIPENDENTE E DUE FABBRICATI AD USO DEPOSITO + 1.000 MQ. TERRENO. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	182	€ 165.000
2228	PIEVE DI TECO LOCALITA' LIGASSORIO	LOTTI DI TERRENO A INCOLTO PRODUTTIVO, SEMINATIVO, BOSCO MISTO E ULIVETO, POSTI SU DIVERSI MAPPALI CATASTALI CONFINANTI TRA DI LORO FORMANTI UN UNICO LOTTO CONTIGUO PER UN TOTALE DI 21.156 MQ. (VEDI SCHEDA)	20.156	€ 35.000
2229	PIEVE DI TECO SP8 PER LOVEGNO	BOX 15 MQ. + MAGAZZINO 34 MQ. AL PIANO SEMINTERRATO (VEDI SCHEDA)	25	€ 19.500
2230	ORTOVERO BORGATA FASCEO n.2	CASA INDIPENDENTE SU TRE LIVELLI COMPOSTA DA SOGGIORNO, TRE CAMERE, CUCINA, DUE BAGNI, TERRAZZO E GIARDINO ULIVETO DI CIRCA 635 mq. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	184	€ 156.000

ELENCO DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN VENDITA - PROPRIETA' ENTI MORALI

GARA OFFERTE CON SCADENZA 21/12/2018

N. Lotto	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	MQ. Comli / SUP. Terreni	PREZZO DI RIFERIMENTO
LIGURIA 2				
2231	ANDORA (SV) VIA CAVUOR N.28	A 500 MT DAL MARE APP.TO AL QUARTO PIANO INGRESSO, SOGGIORNO ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, TRE BALCONI Classe "G" (VEDI SCHEDA)	51	€ 163.000
2232	RAPALLO (GE) VIA CASTRUCCIO, 40	APP.TO: PIANO 2° SOGGIORNO ANGOLO COT-TURA, CAMERA, WC, BALCONE BOX Classe "G" (VEDI SCHEDA)	46 15	€ 115.000 € 20.000
2233	CARPASIO (IM) VIA ROMA, 2	APPARTAMENTO: PIANO 3° – INGRESSO, SOGGIORNO ANGOLO COTTURA, DUE CAMERE, BAGNO TERRAZZO Classe "G" (VEDI SCHEDA) + MAGAZZINO + TERRENI 12.230 MQ.	74	€ 20.000
FRIULI VENEZIA GIULA				
2234	BRUGNERA (PN) FRAZ MARON VIA SANTA ROSSA N.20	APPARTAMENTO: 3° PIANO SOGGIORNO, DUE CAMERE, CAMERETTA, CUCINA, BAGNO, BALCONI E POSTO AUTOIN GARAGE. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	104	€ 72.000
VENETO				
2235	CRESPINO (RO) VIA VERDI 6/B	APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, UNA CAMERA, CUCINA, BAGNO. CANTINA E BOX di 24 MQ. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	55	€ 22.000
2236	PADOVA - BASSANELLO Via Fulvio Testi 14	APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SALONE, TRE CAMERE, CUCINA, BAGNO, BALCONE+ BOX AUTO di 73 mq. CON SERRANDA ELETTRICA E BAGNO. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	135	€ 188.000
2236/1	PADOVA - BASSANELLO Via Fulvio Testi 14	APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SALONE, TRE CAMERE, CUCINA, BAGNO, BALCONE. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	135	€ 148.000
2236/2		BOX AUTO CON SERRANDA ELETTRICA E BAGNO. (VEDI SCHEDA)	73	€ 40.000
2237	AURONZO DI CADORE (BL) VIA GIRALBA N.5	STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA CON 55 CAMERE (184 POSTI LETTO) – TERRENO DI CIRCA 12.000 MQ. CON CAMPO DA CALCIO – N. 4 DA BOCCE – PARCHEGGIO – CHIESA Classe "G" (VEDI SCHEDA)	2.832	€ 2.000.000
TOSCANA				
2238	ALTOPASCIO (LU) VIA DIVISIONE ALPINA JULIA 33	APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO COMPOSTO DA SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, RIP., BAGNO, TERRAZZI, P. AUTO E BOX Classe "G" (VEDI SCHEDA)	71	€75.000
2239	PORCARI (LU) VIA DEZZA, LOC. RUGHI	CASA INDIPENDENTE BILIVELLI: SOGGIORNO, CUCINA AL PRIMO PIANO, DUE CAMERE E BAGNO AL II PIANO, SOFFITTA. CORTE Classe "G" (VEDI SCHEDA)	110	€ 60.000
2240	VOLTERRA (PI) VIA S. LINO 6	APP.TO AL PIANO SECONDO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, TERRAZZINO, CAMERA E BAGNO + SOFFITTA SUB.29 - AL PIANO QUINTO DI UN VANO –SOFFITTA SUB.30 AL PIANO QUINTO DI UN VANO SUB.20 AL PIANO QUINTO DI UN VANO - -Giardino (quota di 1/8) CANTINA AL PIANO SEMINTERRATO DI UN UNICO VANO CON ALTEZZA DI CIRCA 3 MT. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	63	€ 79.000
2241	FIRENZE CENTRO VIA VIGNA NUOVA N.26	APPARTAMENTO TERZO PIANO COMPOSTA DA INGRESSO, SALONE, DUE CAMERE, CUCINA, DUE BAGNI, DISIMPEGNO. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	97	€ 530.000
2242	FIRENZE – PONTE A GREVE VIA N. DI BICCI N.20	APPARTAMENTO PIANO TERRA COMPOSTA DA INGRESSO, SOGGIORNO, DUE CAMERE, CUCINA, BAGNO, TERRAZZINO E CANTINA. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	90	€ 220.000
EMILIA ROMAGNA				
2243	SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE CAVOUR, 23 - CENTRO	VILLINO ANNI '30 SU TRE LIVELLI – SALONE, SALA PRANZO, CUCINA, 4 CAMERE, 3 CAMERETTE, DUE BAGNI, CANTINA, GIARDINO DI 1.000 MQ - MAGAZZINO E BOX. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	344	€ 315.000
2244	BOLOGNA VIA BERTALIA 26/2	APPARTAMENTO PIANO SECONDO COMPOSTO DA INGRESSO, UN TINELLO, UN CUCINOTTO, DUE CAMERE, UN BAGNO, UNA LOGGIA, CANTINA ED BOX MQ. 12 Classe "G" (VEDI SCHEDA)	92	€ 150.000
2245	BOLOGNA VIA ROMAGNOLI 41	APPARTAMENTO AL PIANO TERRA COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, DUE CAMERE, CUCINA, BAGNO E CANTINA DA RISTRUTTURARE. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	77	€ 135.000
2246	LAMA MOCOGNO (MO)	TERRENI AGRICOLI DI CIRCA 8 ETTARI (77.898 MQ.) (vedi scheda)	77.898	€ 40.000
LAZIO				
2247	ANZIO COLONIA (RM) VIA GUGLIELMO MARCONI,100	APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO INGRESSO, SALONE TRE CAMERE, DUE BAGNI, CUCINA AB., TRE BALCONI, POSTO AUTO IN GARAGE . Classe "G" (VEDI SCHEDA)	126	€ 199.000
2251	PALOMBARA SABINA (RM) V.LE MANZONI 26	APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO INGRESSO, SALONE, 2 CAMERE, BAGNO E TRE BALCONI. . Classe "G" (VEDI SCHEDA)	80	€ 80.000
2252	PALOMBARA SABINA (RM) V.LE MANZONI SNC	LOCALE DI CIRCA 40MQ. AL PIANO STRADA ADIBITO A GARAGE E MAGAZZINO, DI FORMA REGOLARE RETTANGOLARE E CON UN SOPPALCO CON ALTEZZA DEL SOFFITTO AL DI SOTTO DEI 2 MT (VEDI SCHEDA)	-	€ 16.000
2252/1	ROMA – CASAL BERTONE VIA E.CUGIA N.7	INTERO LOTTO DI 6 APPARTAMENTI AL QUARTO – QUINTO E SESTO PIANO DA 70 MQ. A 104 MQ. + 1 NEGOZIO. DA RISTRUTTURARE Classe "G"	574	€ 1.278.000
2252/2	ROMA – CASAL BERTONE VIA E.CUGIA N.7	APPARTAMENTO AL PIANO 4 INT. 11 SC. C CON ASCENSORE COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, DUE CAMERE, CUCINA, BAGNO E DUE RIPOSTIGLI. DA RISTRUTTURARE Classe "G" (VEDI SCHEDA)	104	€ 230.000
2252/3	ROMA – CASAL BERTONE VIA E.CUGIA N.7	APPARTAMENTO AL PIANO 4 INT. 8 SC. A SENZA ASCENSORE COMPOSTO DA TRE VANI BAGNO E CUCINA. DA RISTRUTTURARE Classe "G" (VEDI SCHEDA)	71	€ 145.000
2252/4	ROMA – CASAL BERTONE VIA E.CUGIA N.7	APPARTAMENTO AL PIANO 5 INT. 13 SC. C CON ASCENSORE COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, E BAGNO. DA RISTRUTTURARE Classe "G" (VEDI SCHEDA)	71	€ 160.000
2252/5	ROMA – CASAL BERTONE VIA E.CUGIA N.7	APPARTAMENTO AL PIANO 5 INT. 14 SC. C CON ASCENSORE COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, DUE CAMERE, CUCINA, BAGNO E DUE RIPOSTIGLI. DA RISTRUTTURARE Classe "G" (VEDI SCHEDA)	104	€ 230.000
2252/6	ROMA – CASAL BERTONE VIA E.CUGIA N.7	APPARTAMENTO AL PIANO 6 INT. 16 SC. C CON ASCENSORE COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, E BAGNO. DA RISTRUTTURARE Classe "G" (VEDI SCHEDA)	71	€ 160.000
2252/7	ROMA – CASAL BERTONE VIA E.CUGIA N.7	APPARTAMENTO AL PIANO 6 INT. 17 SC. C CON ASCENSORE COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO E RIPOSTIGLIO. DA RISTRUTTURARE Classe "G" (VEDI SCHEDA)	98	€ 180.000
2252/8	ROMA – CASAL BERTONE VIA E.COSENZ N.5	NEGOZIO CON DUE VETRINE AL PIANO TERRA. DA RISTRUTTURARE (VEDI SCHEDA)	32	€ 48.000
2252/9	ROMA – PORTUENSE VIA G. MENGARINI N.84	APPARTAMENTO AL PIANO TERRA SCALA B COMPOSTO DA TRE VANI, CUCINA BAGNO, TERRAZZO, CANTINA E BOX DI 12 MQ. DA RISTRUTTURARE. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	81	€ 290.000
MARCHE				
2253	OFFIDA (FM) VIA ROMA 19 CENTRO	APPARTAMENTO SECONDO PIANO INGRESSO, QUATTRO VANI, CUCINA, BAGNO. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	130	€ 59.000
2254	ANCONA VIA MONTE NERONE N.2	APP.TO TERZO PIANO INGRESSO, SOGGIORNO, UNA CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, UN BAGNO E UN BALCONE Classe "G" (VEDI SCHEDA)	96	€ 144.000
2255	PORTO SANT'ELPIDIO (FM) VIA UMBERTO I° N.435 CENTRALE	CASA INDIPENDENTE SU 4 LIVELLI + TERRAZZO COPERTURA – INGRESSO INDIPENDENTE, SALONE, CUCINA, 6 VANI, BAGNO. DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	263	€ 180.000
MOLISE				
2256	CAMPOBASSO VIA MONTE SANTO 36	NEGOZIO C/1 AL PIANO TERRA COMPOSTO UN VANO CON UNA VETRINA SU STRADA, BAGNO. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	50	€ 20.000
CAMPANIA				
2257	PIETRASTORNINA (AV) VIA GIOVANNI FALCONE	APPARTAMENTO AL PIANO TERRA COMPOSTO DA INGRESSO, DUE CAMERE, CUCINA, BAGNO E CANTINA. . Classe "G" (VEDI SCHEDA)	100	€ 59.000

La Descrizione degli immobili e le relative superfici riportate nel presente avviso devono ritenersi puramente indicative per l'individuazione del lotto oggetto di vendita e non costituiscono in alcun modo presupposto contrattuale. Per i lotti la cui proprietà appartiene agli Enti Morali solo pro quota, sarà cura degli stessi indicare la migliore offerta pervenuta agli altri comproprietari, che avranno le stesse diritti per l'eventuale accettazione. La proprietà degli immobili e l'intermediario incaricato, si riservano la facoltà di modificare o eliminare le informazioni relative agli immobili; le eventuali modifiche saranno pubblicate sul sito www.entimorali.it. Gli ENTI MORALI, Proprietari degli immobili in via esclusiva o in quota indivisa con altri Enti Morali, sono: AIL, Amnesty International, AMREF, Centro Oncologico di Aviano, Emergency, LAV, LIPU, FIRC, Greenpeace, IRCCS di Milano, Istituto Mario Negri, Medici Senza Frontiere, Mondo Gatto, Ospedale Pordenone, Progetto Arca, Pamocchia di Bagnara, Save The Children, UNICEF, W.W.F. Italia.