
ALL'ASTA GLI IMMOBILI DI MEDICI SENZA FRONTIERE, UNICEF E DI ALTRI ENTI MORALI

Cos'è e come funziona l'asta etica



entimorali.it

Entro il **18 luglio 2022** sarà necessario spedire al Notaio le offerte in busta chiusa per aggiudicarsi uno dei beni immobili in gara.

Si tratta di una procedura di vendita con la quale dal 2009 sono stati messi all'asta 1.379 lotti immobiliari di proprietà di oltre 50 tra **Enti morali** e istituti religiosi o altri enti **senza scopo di lucro**.

I partecipanti alle gare possono contare sulla massima trasparenza e correttezza della documentazione grazie alla garanzia del notaio preposto alla apertura delle offerte e alla redazione del verbale.

Tutti gli immobili possono essere visionati previo appuntamento con gli addetti, i quali forniranno tutta la documentazione completa, compreso il modulo da compilare per l'offerta da inviare per raccomandata al Notaio indicato.

Per partecipare alla gara non è, infatti, richiesto il versamento di alcuna cauzione, in quanto il modulo di partecipazione ha un codice di sicurezza che lo rende utilizzabile esclusivamente dal soggetto al quale è stato consegnato durante il sopralluogo.

Una volta accettata l'offerta più alta, come risultante dal verbale del notaio, l'Ente proprietario invierà la richiesta formale ad effettuare un deposito cauzionale pari al 5% del prezzo.

Il deposito dovrà essere costituito entro 3 giorni dal ricevimento della lettera di richiesta. Si procederà poi alla stipula del compromesso con le normali procedure, e quindi al rogito.

Chi si aggiudica l'immobile potrà anche richiedere un mutuo e quindi usufruire del consueto tempo necessario alla banca per consentire l'erogazione della somma per la compravendita.

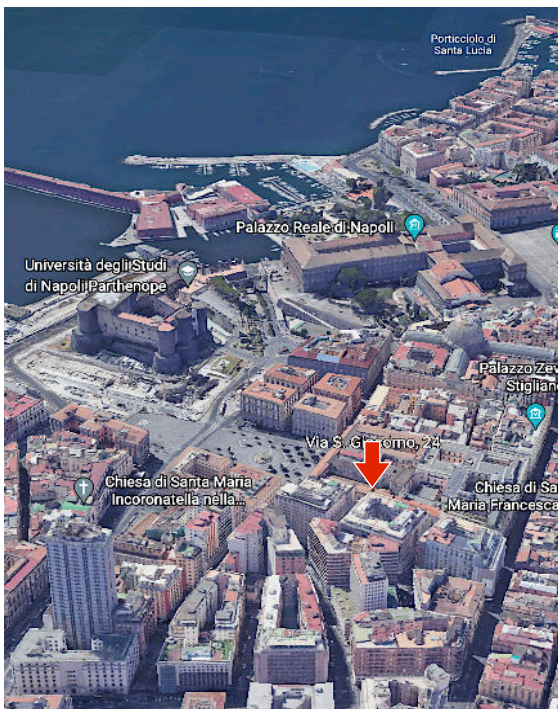
È opportuno sottolineare il valore etico di questo tipo di vendite immobiliari: grazie, infatti, alla dismissione degli immobili messi in vendita con il prossimo bando di gara gli Enti potranno finanziare i propri progetti umanitari e sociali che, ancor più in questo particolare momento storico, sono di fondamentale importanza.

Nella maggior parte dei casi gli immobili messi in vendita dagli Enti attraverso la gara di offerte provengono da lasciti testamentari o

sono grandi proprietà acquistate in passato non più necessarie.



Una villa unifamiliare in vendita nella campagna viterbese



La straordinaria posizione di un attico in vendita a Napoli

È possibile consultare la lista degli immobili in gara ed il relativo regolamento sul sito www.entimorali.it che da quasi 15 anni, promuove le varie fasi di questa particolare procedura di vendita, avvalendosi di professionisti qualificati operanti in tutte le regioni italiane.

In questo bando sono presenti proprietà immobiliari ubicate nelle seguenti regioni: Lazio, Campania, Marche, Sicilia, Emilia Romagna, Piemonte, Valle d'Aosta, Friuli Venezia Giulia e Veneto.

L'UNICEF dedica una pagina nel proprio sito web ufficiale: [All'asta gli immobili di UNICEF e di altri enti morali: c'è tempo fino al 18 luglio | UNICEF Italia.](#)

Bando di gara XXIX al link [XXIX-BANDO-GARA-LUGLIO-2022-MSF-E-ALTRI.pdf](#) (entimorali.it)

Video su YouTube al link <https://youtu.be/L9J-Z6LZtMg>

Per informazioni: info@entimorali.it

ANNO	BANDO	LOTTI IN GARA
2009	I	70
2010	II	72
2010	III	72
2010	IV	20
2011	V	44
2011	VI	51
2012	VII	57
2012	VIII	53
2012	IX	35
2013	X	32
2014	XI	87
2015	XII	70
2015	XIII	61
2015	XIV	71
2016	XV	9
2016	XVI	72
2016	XVII	1
2016	XVIII	9
2016	XIX	64
2017	XX	62
2018	XXI	61
2018	XXII	73
2019	XXIII	64
2019	XXIV	51
2020	XXV	1
2020	XXVI	24
2021	XXVII	33
2021	XXVIII	34
2022	XXIX	26
XIV ANNO	29 BANDI	1.379 LOTTI

Oltre **50** tra Enti Morali, Ospedali, Istituti religiosi, Fondazioni, Onlus, Associazioni di volontariato etc. hanno utilizzato questa procedura riservata ad organismi senza scopo di lucro.